

Nabídka pozemků SPÚ k náhradním restitucím - katastr

za okres Hradec Králové
v katastru Lišice
Datum vyhlášení kola : 19.9.2016
Adresy určené pro zaslání žádosti: KPÚ pro Královéhradecký kraj, Kydlínovská 245, 50301 Hradec Králové

Poslední den podání žádosti o nabídnuté pozemky :
19.10.2016

Druh čísla parcely	Parcela (kmen/podlomení/díl)	Druh pozemku	Výměra v m ²	Cena Pronajato
Doplňující informace:				
Katastr nemovitosti - pozemkové ZVHS - POZ	131/9	orná půda	4826	32 955,50 Kč ano
Počet jednotek	1	Celkem	4826	32 955,50 Kč

datum vyvěšení:
19.9.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

datum sejmutí oznámení
19.10.2016

razítko, podpis pracovníka
obecního úřadu:

* je uzavřena smlouva o nájmu na dobu určitou min. 5 let
13.9.2016 Nabídka SQL 2003.963f / ÚP-14

Státní pozemkový úřad si vyhrazuje právo ve zvláště zdůvodněných případech
nemovitosti z veřejné nabídky dodatečně vyřadit

VEREJNÁ NABÍDKA POZEMKŮ URČENÝCH K PŘEVODU OPRAVNĚNÝM OSOBÁM A PRÁVNÍM NÁSTUPCŮM PODLE ZÁKONA Č. 229/1991 SB., V ÚPLNÉM ZNĚNÍ (ZÁKON O PŮDĚ), UVEŘEJNĚNÁ STÁTNÍM POZEMKOVÝM ÚŘADEM DNE 19. 9. 2016

- 1) Oprávněné osoby a právní nástupci žádají písemně o nabízené pozemky a současně dokládají své nároky na místě příslušným Krajským pozemkovým úřadem (KPU) nebo pobočce KPU, které pozemek nabízí. Lze tak učinit nejpozději do jednoho měsíce od zveřejnění nabídky na úřední desce obecního úřadu. Podle ustanovení § 11a odst. 7 zákona o půdě žádost o nabídnutí pozemek musí být doručena na určenou adresu včas a musí mít písemnou formu, jinak je neplatná. Adresa pro doručení (tj. určená adresa) je uvedena na seznamu pozemků vyvěšeném na úřední desce obce. Kompletní seznam doručovacích adres je zveřejněn na webových stránkách SPÚ (<http://spucr.cz>). U žádosti doručeny pomocí datové schránky mohou být na jedné žádosti uvedeny pouze pozemky, které mají shodnou doručovací adresu. Pokud žadatel žádá o pozemky, které mají jinou doručovací adresu, musí do datové schránky SPÚ zaslat více žádostí tak, aby byla splněna podmínka uvedena v předchozí větě. V nabídce pozemků vyhlášené na úřední desce obecního úřadu dne 19. 9. 2016 musí být žádosti doručeny do 19. 10. 2016 do 17.00 hodin. Tato mezní lhůta se týká i žádostí podaných faxem nebo v elektronické podobě.

- a) K žádosti učiněné faxem nebo v elektronické podobě nelze přihlížet v případě, že nebude nejpozději do 3 pracovních dnů po uvedení mezní lhůty doplněna doručení originálu žádosti v písemné formě na určenou adresu. Originál žádosti musí být shodného znění a s vlastnoručním podpisem žadatele nebo jeho zástupce. Zástupce žadatele dokládá současně originál plně moci s úředně potvrzeným podpisem nebo její úředně ověřenou kopii. V případě, kdy plná moc nebyla doručena faxem nebo v elektronické podobě do uvedené mezní lhůty nebo v případě, že originál plně moci nebo její úředně ověřená kopie nebudou doloženy současně s originálem žádosti, nebude k této žádosti přihlíženo.
- b) V případě, že žádost byla doručena žadatelem v uvedené mezní lhůtě (do 19. 10. 2016) datovou schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 19. 10. 2016) testuje žádost byla doručena zástupcem žadatele v uvedené mezní lhůtě (do 19. 10. 2016) zaručeným elektronickým podpisem žadatele, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- c) Jestliže žádost byla doručena zástupcem žadatele a současně byla k žádosti přiložena datová schránkou nebo e-mailem ve formátu pdf (Portable Document Format) a opatřena zaručeným elektronickým podpisem žadatele, popř. plná moc konvertovaná podle ust. § 22 zák. č. 300/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dodání listinného originálu se nepožaduje.
- d) Dodání listinných originálů podle písm. a) může být nahrazeno doručením dle písm. b) nebo

- 2) Žádost o pozemek z veřejné nabídky musí obsahovat nezaměnitelné údaje o nároku, který má být pozemkem zcela nebo zčásti uspokojen. To znamená, že u každého rozhodnutí uvedeného v žádosti musí být uvedeno číslo rozhodnutí a uplatňovaná částka z tohoto rozhodnutí. V žádosti nemůže být požádáno o pozemky ve vyšší celkové ceně, než kolik činí nároky uvedené v žádosti (nebo v několika žádostech o pozemky podaných na různých pracovištích KPU či pobočkách) na základě téže veřejné nabídky. V opačném případě je žádost neplatná (při uplatnění více žádostí jsou všechny tyto žádosti neplatné) a nelze k ní přihlížet.
- 3) K převodu lze uplatnit nároky na převod jiného pozemku podle ustanovení § 11a odst. 1 zákona o půdě. Tyto nároky mohou uplatnit:
- a) **Oprávněné osoby**, uvedené v § 11a odst. 1 zákona o půdě a jejich dědicové. Oprávněné osoby a jejich dědicové mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.
- b) Příbuzní v řadě přímé, manžel, partner nebo sourozenec osoby uvedené v písm. a), která na ně právo na bezúplatný převod jiného pozemku podle § 11a odst. 1), přivedla. Tyto osoby mají právo na převod jiných pozemků časově neomezeno.

Příští nabídka pozemků pro oprávněné osoby a právní nástupce podle zákona o půdě bude vyhlášena dne 7. 11. 2016.

- c) Fyzické osoby mimo osob uvedených v písm. b) nebo právnické osoby, na které bylo právo Nároků těchto osob však mohou být uplatněny jen tehdy, jestliže převod pozemku proběhne ve lhůtě 2 let ode dne prvního rozhodnutí Pozemkového úřadu nebo Státního pozemkového úřadu (SPU), jímž právo na nahrazení pozemku vzniklo.
- 4) Pozemek z veřejné nabídky, který nebude převeden na osobu, uvedenou v bodě 3 a), převede SPU do vlastnictví **právního nástupce** uvedeného v bodě 3 b) a bodě 3 c).
- 5) K žádosti osoby, kterou KPU či pobočka neeviduje jako držitele uplatněného nároku a která v ní neuvedla výši uplatňovaného nároku a KPU či pobočka, v jehož obvodu nárok vznikl (které uplatněný nárok eviduje) nebo svůj nárok spolu se žádostí nedoložila (např. rozhodnutím Pozemkového úřadu nebo SPU, smlouvou o postoupení pohledávky, rozhodnutím o dědictví), se nepřihlíží. Nárok žadatele musí být nejpozději ke dni podání žádosti evidován na KPU či pobočce, v jehož obvodu vznikl nebo doložen spolu s žádostí o převod.
- 6) Státní pozemkový úřad žádá žadatele o převod pozemku, aby pro podání žádosti o nabízené pozemky použil vzor žádosti uveřejněný na internetu (<http://spucr.cz>), nebo si žádost vyzvedl na nejbližším KPU či pobočce.
- 7) V případě více žadatelů o nabídnutý pozemek mají při výběru nabyvatele pozemku **vždy přednost oprávněné osoby (a jejich dědicové) před právními nástupci**. Požadují-li o nabídnutý pozemek oprávněná osoba a právní nástupce, bude pozemek převeden oprávněné osobě. Požadují-li o nabídnutý pozemek více oprávněných osob a zároveň i právní nástupce (nástupci), budou pouze oprávněné osoby vyzvány, aby nabídlý za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPU pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy. Požadují-li o nabídnutý pozemek více právních nástupců, a za předpokladu, že nepožádá žádná oprávněná osoba, budou právní nástupci vyzváni, aby nabídlý za pozemek vyšší nárok, než jaká je u něj uvedená cena. Podle výše nabídek stanoví SPU pořadí, podle něhož bude postupně navrhovat oprávněným osobám uzavření smlouvy.
- 8) Seznamy jednotlivých nabízených pozemků včetně jejich výměry a ceny jsou k dispozici na jednotlivých KPU či pobočkách, na úředních deskách obecních úřadů (podle místní přislusnosti pozemků), na elektronické úřední desce SPU (<http://eagri.cz>) a na internetu (<http://spucr.cz>).
- 9) Údaje o výměrách jsou informativní.
- 10) Státní pozemkový úřad v případech uvedených v § 11a odst. 6 zákona o půdě pozemky z veřejné nabídky vyřadí.
- 11) Pokud v případě pozemků v chráněných ložiskových územích a dobývacích prostorech požádá o prodej v mezidobí od zveřejnění nabídky do okamžiku uzavření smlouvy osoba splňující podmínky pro převod podle čl. II zákona č. 206/2002 Sb., kterým se mění zákon č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, nebo podle § 20 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, bude prodej realizován na tuto osobu bez ohledu na žádosti třetích osob o převod. Stejný postup bude použit rovněž při uplatnění práva na převod pozemku podle § 7, 10, zákona č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 12) Státní pozemkový úřad neposkytuje mapy katastru nemovitostí.