



U S N E S E N Í

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 2809/08, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 3.11.2008, které pod č.j. 28 Nc 13137/2008-4 vydal Okresní soud Praha-východ, k provedení exekučního titulu: směnečný platební rozkaz ze dne 8.7.2008, který pod č.j. 61 Sm 253/2008-9 vydal Krajský soud v Praze, ve prospěch oprávněné osoby: **Československá obchodní banka, a.s., IČ. 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**, na úkor majetku povinné osoby: **1. JIŘÍ GIRSA, nar. 5.6.1941, bytem KOSTELECKÁ 122, 25001 BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV, 2. JIŘÍ GIRSA, nar. 27.10.1976, bytem 3, 50351 LIŠICE, 3. ARRY spol. s r.o., IČ. 46351043, se sídlem Lišice 3, 503 51 Lišice**, pro vymožení částky 1 116 194,96 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A

I.

Další dražební jednání se koná dne 5.8.2014 ve 14,00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného 2. JIŘÍ GIRSA, nar. 27.10.1976, bytem 3, 50351 LIŠICE, a to:

- Pozemek č. parc. St.153 o výměře 97 m² - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Lišice č.e. 3, způsob využití: jiná st.,
 - Pozemek č. parc. 343/54 o výměře 3226 m² - ostatní plocha
- Vše zapsáno na LV: 251, Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, kód: 602, obec Lišice, k.ú. Lišice**

Jedná se o samostatně stojící zděnou budovu s jedním NP, která je využívána k administrativním účelům. Dispozičně je rozdělena na tři samostatné kanceláře se samostatnými vstupy. Oceňované nemovitosti se nacházejí v průmyslovém areálu cca 4 km od obce Lišice. Přístup k nemovitostem je po místní zpevněné komunikaci.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 16.12.2010 vydaným pod č.j. 110 Ex 2809/08-347 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **573 000,- Kč** (slovy: „pětsetšedesátitřítisíckorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **286 500,- Kč** (slovy: „dvěstěosmdesátšestisícsetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **115 000,- Kč** (slovy: „stopatnácttisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. je nutné jistotu zaplatit platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **28090803**. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- 1) Zástavní právo exekutorské ve výši 2 200 186,- Kč s příslušenstvím, pro s Autoúvěr, a.s., Střelnická 1680/8, 182 00, IČ: 26688999, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 103 Ex 08976/2010-18 ze dne 20.8.2010. Právní moc ke dni 30.8.2010.
- 2) Zástavní právo exekutorské ve výši 488 843,- Kč včetně příslušenství a nákladů řízení, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 3710/2010-151 ze dne 7.9.2010. Právní moc ke dni 13.9.2010.
- 3) Zástavní právo exekutorské ve výši 808 089,- Kč včetně příslušenství a nákladů řízení pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 3812/2010-189 ze dne 10.12.2010. Právní moci ke dni 20.12.2010.
- 4) Zástavní právo exekutorské ve výši 43 795,- Kč včetně příslušenství a nákladů řízení, pro Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 108 Ex 04506/2010-007 ze dne 8.10.2010. Právní moc ke dni 13.10.2010.
- 5) Zástavní právo exekutorské ve výši 132 785,- Kč s příslušenstvím, pro STROJSERVIS Praha, s.r.o., Náchodská 30, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 45807787, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 120 Ex 11465/2008-59 ze dne 1.2.2011. Právní moc ke dni 3.2.2011.
- 6) Zástavní právo exekutorské ve výši 305 128,- Kč včetně příslušenství a nákladů řízení pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 4090/2010-82 ze dne 3.2.2011. Právní moci ke dni 17.2.2011.
- 7) Zástavní právo exekutorské ve výši 3 396,- Kč s příslušenstvím, pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 47116617, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 139 Ex 03816/2010-013 ze dne 2.12.2010. Právní moc ke dni 4.1.2011.

- 8) Zástavní právo exekutorské ve výši 361 632,- Kč s příslušenstvím, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 4094/2010-137 ze dne 7.4.2011. Právní moci ke dni 18.4.2011.
- 9) Zástavní právo exekutorské ve výši 2 859 522,10 Kč včetně příslušenství a nákladů řízení, pro PEPSICO CZ s.r.o. , Kolbenova 50/510, 190 00 Praha 9, IČ: 48587354, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 050 Ex 162/2010-128 ze dne 23.3.2011. Právní moci ke dni 18.4.2011.
- 10) Zástavní právo exekutorské ve výši 23 800,- Kč včetně příslušenství a nákladů řízení, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 6490/2010-191 ze dne 7.3.2011. Právní moci ke dni 21.3.2011.
- 11) Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve výši 25 815,- Kč, pro Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, Boleslavská 31, 250 01 Brandýs nad Labem, založené rozhodnutím správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák. č. 337/1992 Sb.), č.j. 10715/2007 /057921/4560 ze dne 6.2.2007. Právní moc ke dni 13.3.2007.
- 12) Zástavní právo exekutorské ve výši 5 307,- Kč včetně příslušenství a nákladů řízení, pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 47116617, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 144 Ex 7412/2011-22 ze dne 13.11.2011. Právní moc ke dni 15.12.2011.
- 13) Zástavní právo exekutorské ve výši 2 736,- Kč, pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 47116617, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 139 Ex 09339/2011-026 ze dne 21.10.2011. Právní moc ke dni 31.10.2011.
- 14) Zástavní právo exekutorské ve výši 5 449,- Kč, pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 47116617, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 139 Ex 12519/2011-022 ze dne 22.9.2011. Právní moc ke dni 26.9.2011.
- 15) Zástavní právo exekutorské ve výši 30 110,60 Kč, pro R. Braun internat. Spedition s.r.o. , Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice, IČ: 26047837, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 063 Ex 1352/2011-8 ze dne 9.5.2012. Právní moc ke dni 28.5.2012.
- 16) Zástavní právo exekutorské ve výši 2 154,- Kč, pro Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 103 Ex 20905/2012-24 ze dne 7.6.2012. Právní moc ke dni 22.6.2012.
- 17) Zástavní právo exekutorské ve výši 942,- Kč, pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 47116617, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 139 Ex 09341/2011-018 ze dne 11.8.2011. Právní moc ke dni 15.6.2012.
- 18) Zástavní právo exekutorské ve výši 35 037,42 Kč, pro Profidebt, s.r.o., Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice, IČ: 27221971, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 120 Ex 22267/2012-13 ze dne 19.6.2012. Právní moc ke dni 22.6.2012.
- 19) Zástavní právo exekutorské ve výši 6 000,- Kč, pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 47116617, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 139 Ex 09359/2011-020 ze dne 22.9.2011. Právní moc ke dni 8.9.2012.
- 20) Zástavní právo exekutorské ve výši 84 512,- Kč, pro Mgr. Kateřina Sedláčková, Velflíkova 1427/2, Dejvice, 160 00 Praha, RČ: 726221/0010, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 235/2013-54 ze dne 25.2.2013.

- 21) Zástavní právo exekutorské ve výši 71 100,- Kč, pro ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 110 Ex 21/2011-164 ze dne 7.4.2011.
- 22) Zástavní právo exekutorské ve výši 16 651,- Kč, pro Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 108 Ex 01313/2013-022 ze dne 3.5.2013.
- 23) Zástavní právo exekutorské ve výši 3 631,- Kč, pro Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Templová 747, 110 01 Praha 1, IČ: 47116617, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 014 EX 84532/2012-020 ze dne 12.6.2013.
- 24) Zástavní právo exekutorské ve výši 81 020,- Kč, pro EKOKLIMA akciová společnost, Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, IČ: 00474835, založené exekučním příkazem o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti, č.j. 182 EX 2057/2014-15 ze dne 3.4.2014.

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u ě n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Praze.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 5.6.2014

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350
- JIŘÍ GIRSA, č. 3, 503 51 LIŠICE, nar. 27.10.1976
- JUDr. Michal Benda, Apolinářská 6, 128 00 Praha 6
- Mgr. Petr Nesporý, Puklicova 1069/52, 370 04 České Budějovice
- JUDr. Michal Marcinka, advokát, se sídlem AK Ladova 389/10, 779 00 Olomouc
- JUDr. Jan Lukeš, Ph.D., Hybernská 20, 110 00 Praha 1
- Mgr. Petr Marek, Americká 17, 120 00 Praha 2
- Finanční úřad pro Královéhradecký kraj - územní pracoviště v Hradci Králové, U Koruny 1632, 502 00 Hradec Králové
- EKOKLIMA akciová společnost, Jeřábkova 730, 399 01 Milevsko, IČ: 00474835
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3, IČ: 41197518
- ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci 310/60, 140 00 Praha 4, IČ: 63998980
- Mgr. Kateřina Sedláčková, Velflíkova 1427/2, 160 00 Praha - Dejvice, nar. 21.12.1972
- Profidebt, s.r.o., Za Pasáží 1609, 530 02 Pardubice, IČ: 27221971
- Česká kancelář pojistitelů, Na Pankráci 1724/129, 140 00 Praha 4, IČ: 70099618
- Finanční úřad pro Středočeský kraj - územní pracoviště v Brandýse nad Labem-Staré Boleslavi, Boleslavská 31, 250 01 Brandýs nad Labem
- STROJSERVIS Praha, s.r.o., Náchodská 30, 193 00 Praha 9 - Horní Počernice, IČ: 45807787
- s Autoúvěr, a.s., Střelníčná 1680/8, 182 00 Praha 8, Kobylisy, IČ: 26688999
- Exekutorský úřad Praha 7, Tusarova 25, 170 00 Praha 7
- Exekutorský úřad Praha 8, Mgr. Jana Kalistová, soudní exekutor, Kolbenova 942/38a, 190 00 Praha 9
- Exekutorský úřad Jeseník, Otakara Březiny 229, 790 01 Jeseník
- Exekutorský úřad Plzeň-město, Palackého 28, 301 00 Plzeň
- Exekutorský úřad Šumperk, Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
- Exekutorský úřad Klatovy, Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
- Exekutorský úřad Přerov, Komenského 38, 750 00 Přerov
- Exekutorský úřad Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha-Zličín, IČ: 72065699
- Exekutorský úřad Havlíčkův Brod, Bělohradská 299, 580 01 Havlíčkův Brod
- Exekutorský úřad Písek, Prokopova 339/14, 326 00 Písek
- Obecní úřad Lišice, Lišice, 503 61 Chlumec nad Cidlinou, IČ: 00269042
- Magistrát města Hradec Králové, Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
- OSSZ Hradec Králové, Slezská 839/16, 502 00 Hradec Králové
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Královéhradecký kraj, ÚP Hradec Králové, Hořická 1710/19a, 500 02 Hradec Králové
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové, Collinova 481, 502 00 Hradec Králové, IČ: 71185241

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice

tel: 417 534 858, ID Datové schránky: 96jg82e

e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, [www: http://www.exekutorskyurad.cz](http://www.exekutorskyurad.cz)

číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic, a.s., variabilní symbol: 280908

úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879